

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 9

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 374,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-2 503

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	48 783	33 288	Управление многоквартирным домом	7 599	7 599
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	17 510	17 510
			2.банк.1,5%	842	842
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО	5 560	3 794	по актам выполненных работ	3 647	3 647
Вывоз ТБО (РДС)	8 891	6 067		9 089	9 089
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	63 234	43 150		41 451	41 451
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	7 686	5 245		8 369	8 369
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 262	1 543		2 240	2 240
Итого по коммунальным услугам	9 948	6 788		10 609	10 609
итого по жилищным и коммунальным услугам	73 182	49 938		52 060	52 060
пени	9 105	6 213			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	82 287	56 151		52 060	52 060
Сумма переплаты (задолженности)					4 090
процент оплаты арендаторы		68,24			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					1 587

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Рабочая д.9

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш газонов	ВСЕГО
январь		265,00														265,00
февраль		265,00														265,00
март		265,00														265,00
апрель		265,00														265,00
май		265,00														265,00
июнь		265,00														265,00
июль		265,00														265,00
август		265,00					790								362,00	627,00
сентябрь		265,00				9816,00							2868,00			1055,00
октябрь		265,00		494,27												12949,00
ноябрь		265,00														759,27
декабрь		265,00														265,00
																0,00
ИТОГО		3180,00		494,27	9816,00	790							2868,00		362,00	17510,27

Некрасова Е.С.